

ПРОТОКОЛ № 4/2024
ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КАЗАКОВА 26»,
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.26 лит. А

г. Санкт-Петербург

22 декабря 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Жадин Дмитрий Олегович (Председатель Правления ТСЖ «Казакова 26», собственник квартиры № 98)

Вид общего Собрания: внеочередное.

Форма проведения Собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения Собрания (очной части): **г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.26 лит. А, помещение диспетчерской (пом. 12-Н).**

Дата и время начала Собрания (очной части): **«12» декабря 2024 года 20:00 (время московское).**

Дата и время окончания Собрания (приема решений собственников): **«20» декабря 2024 года 19:00 (время московское).**

Место, куда передавались заполненные Решения членов ТСЖ: **почтовые ящики квартир №33, №98, №186, почтовый ящик на двери в помещение диспетчерской (пом. 12-Н).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **13685,6 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме **11650,8 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **2034,8 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, являющихся членами ТСЖ на дату проведения очной части Собрания, имеющих право принимать участие в Собрании, составляет **9506,45 кв.м.**, что составляет **69,5%** от общей площади помещений в МКД.

В очной части Собрания приняли участие члены ТСЖ, владеющие площадью **1731,55 кв.м.**

В заочной части Собрания приняли участие члены ТСЖ, владеющие площадью **5898,25 кв.м.**

Всего принято 104 бюллетеня.

Таким образом, в общем собрании членов ТСЖ, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ, владеющие **7629,8 кв.м.** площади помещений МКД, что составляет **80,26 %** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум **имеется**. Общее Собрание **правомочно принимать решения в соответствии с повесткой.**

Повестка дня собрания:

1. **Процедурные вопросы:**
 - 1.1. **Выбор председателя собрания;**
 - 1.2. **Выбор секретаря собрания;**
 - 1.3. **Выбор счётной комиссии;**
2. **Отчет ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Казакова 26».**
3. **Промежуточный отчет деятельности (с марта по ноябрь) Председателя ТСЖ «Казакова 26».**
4. **Выбор членов Правления товарищества собственников жилья «Казакова 26».**

5. Выбор членов ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Казакова 26».
6. Выбор места и адреса хранения протоколов настоящего общего собрания членов товарищества собственников жилья «Казакова 26» и других решений и копий документов по деятельности товарищества собственников жилья «Казакова 26».
7. Выбор способа уведомления членов товарищества о результатах настоящего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Процедурные вопросы:

Вопрос 1.1: Выбор председателя собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Жадина Дмитрия Олеговича кв.98,

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
ЗА	7629,8	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	7629,8	100,0%

По вопросу 1.1 принято решение:

Выбрать председателем собрания Жадина Дмитрия Олеговича кв. 98,

Вопрос 1.2: Выбор секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарём собрания Яковлева Сергея Петровича кв. 140

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
ЗА	5832,9	76,45%
ПРОТИВ	193,3	2,53%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1603,6	21,02%
ИТОГО	7629,8	100,0%

По вопросу 1.2 принято решение:

Избрать секретарём собрания Яковлева Сергея Петровича кв. 140

Вопрос 1.3: Выбор счётной комиссии собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: голосовать списком и избрать счётную комиссию собрания в составе:

Апанасенко Светланы Юрьевны кв. 56

Марченко Николая Александровича кв. 74

Темир-Булатову Ирину Евгеньевну кв. 186

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
ЗА	5832,9	76,45%
ПРОТИВ	193,3	2,53%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1603,6	21,02%
ИТОГО	7629,8	100,0%

По вопросу 1.3 принято решение:

Избрать счётную комиссию собрания в составе:

Апанасенко Светланы Юрьевны кв. 56

Марченко Николая Александровича кв. 74
Темир-Булатову Ирину Евгеньевну кв. 186

Вопрос 2. Отчет ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Казакова 26».
ПРЕДЛОЖЕНО: принять к сведению отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Казакова 26» за период с 01.01.2024 по 31.10.2024 г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
ЗА	5787,9	75,86%
ПРОТИВ	180,4	2,36%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1661,5	21,78%
ИТОГО	7629,8	100,0%

По вопросу 2 принято решение:

Принять к сведению отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Казакова 26» за период с 01.01.2024 по 31.10.2024 г.

Вопрос 3. Промежуточный отчет деятельности (с марта по ноябрь) Председателя ТСЖ «Казакова 26».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять к сведению отчет Председателя правления ТСЖ «Казакова 26» за период с 01.01.2024 по 31.10.2024 г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
ЗА	5706	74,79%
ПРОТИВ	180,4	2,36%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1743,4	22,85%
ИТОГО	7629,8	100,0%

По вопросу 3 принято решение:

Принять к сведению отчет Председателя правления ТСЖ «Казакова 26» за период с 01.01.2024 по 31.10.2024 г.

Вопрос 4. Выбор членов Правления товарищества собственников жилья «Казакова 26».

ПРЕДЛОЖЕНО: голосовать списком и избрать членами Правления товарищества собственников жилья «Казакова 26»:

- Апанасенко Светлану Юрьевну кв. 56
- Марченко Николая Александровича кв. 74
- Жакина Дмитрия Олеговича кв. 98
- Яковлева Сергея Петровича кв. 140
- Темир-Булатову Ирину Евгеньевну кв. 186

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
ЗА	5864,55	76,86%
ПРОТИВ	193,3	2,54%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1571,95	20,60%
ИТОГО	7629,8	100,0%

По вопросу 4 принято решение:

Избрать членами Правления товарищества собственников жилья «Казакова 26»:

- Апанасенко Светлану Юрьевну кв. 56
- Марченко Николая Александровича кв. 74
- Жакина Дмитрия Олеговича кв. 98
- Яковлева Сергея Петровича кв. 140
- Темир-Булатову Ирину Евгеньевну кв. 186

Вопрос 5. Выбор членов ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Казакова 26».

ПРЕДЛОЖЕНО: голосовать списком и избрать членами ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Казакова 26»:

- Коробкова Евгения Константиновича, кв. 171
- Копылова Дениса Владимировича, кв. 110
- Аль-Насер Амина Мухаммадовича, кв. 192

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
ЗА	5795,65	75,96%
ПРОТИВ	193,3	2,54%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1640,85	21,50%
ИТОГО	7629,8	100%

По вопросу 5 принято решение:

Избрать членами ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Казакова 26»:

- Коробкова Евгения Константиновича, кв. 171
- Копылова Дениса Владимировича, кв. 110
- Аль-Насер Амина Мухаммадовича, кв. 192

Вопрос 6: Выбор места и адреса хранения протоколов настоящего общего собрания членов товарищества собственников жилья «Казакова 26» и других решений и документов по деятельности товарищества собственников жилья «Казакова 26».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом и адресом хранения протоколов настоящего общего собрания членов ТСЖ «Казакова 26» и других решений и документов по деятельности ТСЖ «Казакова 26» - помещение диспетчерской (ул. Маршала Казакова, д. 26, лит. А., пом. 12-Н).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
ЗА	7629,8	100%
ПРОТИВ	0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0,00%
ИТОГО	7629,8	100%

По вопросу 6 принято решение:

Выбрать местом и адресом хранения протоколов настоящего общего собрания членов ТСЖ «Казакова 26» и других решений и документов по деятельности ТСЖ «Казакова 26» - помещение диспетчерской (ул. Маршала Казакова, д. 26, лит. А., пом. 12-Н).

Вопрос 7: Выбор способа уведомления членов товарищества о результатах настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ уведомления членов товарищества о результатах данного общего собрания - размещение соответствующей информации в общедоступных местах на информационных стендах.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании
ЗА	7584,8	99,41%
ПРОТИВ	0	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45	0,59%
ИТОГО	7629,8	100%

По вопросу 7 принято решение:

Выбрать способ уведомления членов товарищества о результатах данного общего собрания - размещение соответствующей информации в общедоступных местах на информационных стендах.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ «Казакова 26» на 4 листах.

Приложение № 2. Реестр членов ТСЖ «Казакова 26», принявших участие в очно-заочном собрании на 3 листах.

Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Акт фотофиксации от 02 декабря 2024г. о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Казакова 26» на 4 листах.

Приложение № 5. Протокол счетной комиссии очно-заочного голосования общего собрания членов товарищества собственников жилья «Казакова 26» №4/2024 на 3 листах.

Приложение № 6. Оригиналы решений членов товарищества собственников жилья «Казакова 26» на 105 листах.

Председатель собрания:

Жадин Дмитрий Олегович



Секретарь собрания:

Яковлев Сергей Петрович



**Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью**

5 (пять) листов
цифрами прописью

Председатель Правления ТСЖ «Казакова 26»

Подпись:  Соборная Жилищная Д.О./

«13» декабря 2014 г. М.П.

